

ENONTEKIÖ
3.KUNNANOSA, KILPISJÄRVI
POHJOIS-KILPISJÄRVEN ASEMAKAAVA

KAVAEHDOTUS
1:2000

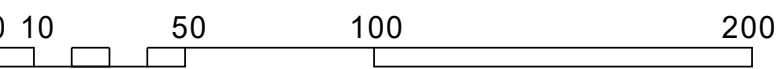
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU ENONTEKIÖN 3. KUNNANOSAN KORTTELIT 101-107
SEKÄ KATU-, VIRKISTYS-, VESI-, SUOJELU- JA LIIKENNEALUEITA.

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 19.9.2022
KAAVOITUKSEN VIREILLETULO 18.8.2016
VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN 11.6.-16.7.2021
KAVAEHDOTUS JULKISESTI NÄHTÄVILLÄ 10.12.2025-20.1.2026
KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMISPÄÄTÖS ____202__ § __

ENONTEKIÖLLÄ 4.5.2026

KAI TAKKUNEN
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI

 ENONTEKIÖN KUNTA



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA ULKOISEINÄN PÄÄMATERIAALIN, VÄRISÄVYN, SEKÄ KATTO- MUODON JA KALTEVUUDEN SUHTEEN KORTEILEITTAIN TAI KAAVATIESIVUITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ.
2. RAKENNUSTEN ULKOISEINÄN ON OLTAVA HIRTITÄ, LAUTAA, LUONNONKIVEÄ TAI RAPATTUA HÄRKKOÄ SEKÄ KATTEEN BITUMIHUOPAA, KIVIAINEISTA LEVYÄ, TIILTÄ TAI TURVETTA.
3. ULKOISEINÄN PÄÄVÄRIN ON OLTAVA LUONTÖÖN SOPIVA VÄRI (HARMAA, PUNAMULTA, RUSKEA) JA KÄTÖN VÄRIN HARMAA TAI TUMMANRUSKEA.
4. RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI JA MAASTON PENGERTÄMISTÄ TULEE VÄLTÄÄ.
5. RAKENNUSTEN LATTIATASOJA TULEE PORRASTAA MIKÄLI RAKENNUSTEN PERUSTAMINEN EDEL- LYTTÄISI MUUTEN MAANPINNAN LUONNOLLISEN KORKEUSASEMAN MUUTTAMISTA.
6. RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPIKAT, TIED, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOS- TOT ON RAKENNETTAVA SITTEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTÄÄN MAANPINTAA, MUU- TETAÄN SEN TASOA TAI KAADETÄÄN PUUSTOA. VAURIOITUET ALUEET ON KORJATTAVA YM- PÄRISTÖÖNSÄ SOPIVIKSI.
7. RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON SÄILYTETTÄVÄ JA HOIDETTAVA LUONNONMU- KAINA.
8. LADUT, TIED JA PYSÄKINTIALUEET ON RAKENNETTAVA SITTEN, ETTÄ VÄLTETÄÄN MAAN PEN- GERRYKSIÄ.
9. ALUEEN RAKENNUSPAIKKOJEN ON LIITYTTÄVÄ YHTEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKKÖÖN.
10. KAIKKI JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA VIEMÄRIVERKOSTÖÖN. JOS RAKENNUSTA EI SEN KORKEUS- ASEMASTA JOHTUEN VOIDA LIITTÄÄ VIETÖVIERMÄRILLÄ VIEMÄRIVERKOSTÖÖN, TONTIN OMISTAJA TAI HALTUA VASTAA KIINTEISTÖKÖHTÄISEN PUMPPAAMON RAKENTAMISESTA JA YLLÄPIDÖSTÄ.
11. TAAJAMASSA SIAITSEVILLA ASUMISEEN JA LOMA-ASUMISEEN KÄYTETTÄVILLÄ ALUEILLA MELUTASO EI SAA YLITTÄÄ ULKONA PÄIVÄOHJEARVOA 55dB A TAI YÖOHJEARVOA 50dB. LIIKENNELUUEILLA OLEVISSA RM KORTTEILEISSA RAKENNUKSET ON SIOJITETTAVA NIIN, ETTÄ NE SUOJAAVAT ULKO- OLESKELUTILUA MELULTA. RAKENNUSTEN ASUINTILOISSA TULEE ALITTAÄ VALTIOEUVOSTON PÄÄTÖKSEN 993/1992 MUKAISET SISÄMELUTASON OHJEARVOT. MELUTASO ASUINRAKENNUSTEN SISÄLLÄ EI SAA YLITTÄÄ PÄIVÄOHJEARVOA 35dB A EIKÄ YÖOHJEARVOA 30dB A.
12. RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEEN TULEE LIITTÄÄ SELVITYS RAKENNUSPAIKAN MAAPERÄSTÄ JA RAKEN- NUSTEN PERUSTAMISTAVASTA SEKÄ SUUNNITELMA HULEVESIEN KÄSITTELYSTÄ.
13. HULEVESIÄ SUOSITELLAAN VIIVYTETTÄVÄKSI VIRTAAMINEN TASAAMISEKSI, KIINTOAIINEEN LASKEUT- TAMISEKSI JA EROSION EHKÄISEMISEKSI 1M3 HULEVESIEN VIIVYTUSTILAVUUTTA/100M2 UUTTA VETTÄLÄPÄISEMÄTÖNTÄ PINTAA KOHTI.
14. JÄRVEN, PUROJEN JA MUIDEN UOMIEN SEKÄ LUO-ALUEIDEN YLÄVIRRAN PUOLELLA TULEE HUOLEHTIA HULEVESIEN LAADUSTA POISTAMALLA KIINTOAINESTA LASKEUTTAMALLA JA SUODATTA- MALLA KASVILLISUJEN LÄPI.
15. ERITYISESTI RAKENTAMISEN AIKAISTEN HULEVESIEN LAADUSTA TULEE HUOLEHTIA, JOTTA EI AIHEU- TETA KUORMITUSTA LUO-ALUEILLE, VESISTÖÖN TAI POHJAVETEEN.
16. RANTAAN TULEE JÄTTÄÄ KASVILLINEN VYÖHYKE, JOKA ULOTTUU VÄHINTÄÄN 15 METRIN ETÄISYY- DELLE RANNASTA. VYÖHYKKEELLÄ TULEE SÄILYTTÄÄ PUUSTOA JA MUUTA KASVILLISUUTTA, JOKA ESTÄÄ JUURISTOLLAAN RANNAN SYÖPÖMISEN JA ESTÄÄ PIHA-ALUEILTA JA MUILTA PÄÄLLESTETUILTA PINNOILTA MAHDOLLESTI VALUVIEN RAVINTEIDEN JA MAA-AINESTEN PÄÄSYN VESISTÖÖN.
17. MATKAILUPALVELUJEN ALUEELLE RM TULEE ENNEN RAKENTAMISLUVAN MYÖNTÄMISTÄ LAATIA KORT- TELIKOHTAISET KÄYTTÖSUUNNITELMAT, JOISSA MÄÄRITELLÄÄN TONTTIKOHTAISET VIHHER- JA OLESKE- LUALUEET SEKÄ HULEVESIEN JOHTAMINEN, VIIVYTÄMINEN JA KÄSITTELY, JA SOVITETAÄN RAKENTA- MISTAPA YHTEEN MAAPURITONTTIEN KANSSA.
18. MATKAILUPALVELUJEN ALUEELLE RM ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 1 AUTOPIKKA/80K-M2.
19. KORTTEILISSA 105 SIAITSEVAN ENTISEN TIEHALLINNON TUKIKOHDAN MAAPERÄN PILAANTUNEISUUS JA PUHDISTAMISTARVE ON ARVIOITAVA ENNEN MAARAKENNUSTOITA TAI MUITA ALUEESEEN KOHDIS- TUVIA TOIMENPITEITÄ.

Asemakaavamerkinnot:

AP	Asuinpienalojen korttelialue.
PL	Lähipalvelurakennusten korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YOT	Opetus-, tutkimus- ja näihin verrattavaa toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa tutkimusasemaa palvelevia koulutus-, tutkimus-, majoitus-, ravintola-, varasto- ja talousrakennuksia sekä rakennelmia ja laitteita.
TY	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
VL	Lähiavikistysalue.
VL-2	Lähiavikistysalue. Alueelle saa sijoittaa opetus- ja tutkimustoimintaa palvelevia rakennelmia ja laitteita.
VR-1	Retkeily- ja ulkoilualue. Natura-alueen suojavyöhyke. Alueelle saa rakentaa yhden laavun tai kodan, sekä ylläpitää olemassa olevaa ulkoilureittiä Retkeilykeskuksesta Saanalle. Mahdollinen hulevesien ohjaus tulee tehdä niin, että nykyistä maanpintaa rikotään mahdollisimman vähän.
RA	Loma-asuntojen korttelialue.
RM	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
LT	Yleisen tien alue.
LV	Venesatama.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden alue.
EV	Suojavirheralue.
SL	Luonnonsuojelualue.
S-1	Suojelualue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 77 §:n perusteella suojeltu uhanalaisen eliölajin esiintymisalue. Elinympäristöä heikentävät toimet, kuten uomaan kajoaminen ja kaikenlainen rakentaminen on alueella kielletty.
W	Vesialue.
/a	Rakennuspaikalle sallitaan asuinrakennuksen rakentaminen pysyvään asumiseen. Rakentamisessa tulee noudattaa alueelle osoitetun pääkäyttötarkoituksen mukaisia määräyksiä.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Toisen maailmansodan aikaisten korsujen, taisteluhautojen, yhdysten ja erilaisten tuliasemien kiinteät jäännökset säilytetään rauhoitettuna luonnonympäristön osana. Kohteita on mahdollista entistää vain yksittäin ja esimerkiksi. Suunnitelluista toimenpiteistä tulee ptytää alueellisen vastuuseen (Saamelaismuseum Siida) lausunto.

---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin raja.

104	Korttelin numero.
6	Ohjeellisen tontin numero.
SAANANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
5000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
½ k I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon. Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

---	Rakennusala.
vr	Rakennusala, jolle saa sijoittaa laavun tai kodan.
pj	Alue, jolla saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
z	Ohjeellinen puistomuuntamolle varattu alueen osa.
hule	Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien ja katualueiden hulevesiä ja tarvittaessa viivytetään niitä hulevesipainanteissa ja luonnonomukaisesti toteutettuihin uonarakentein
---	Katu.
---	Jalankululle varattu katu.
o o o o o	Ulkouureitti.
ajo	Ajojyiteys.
p	Pysäköimispaikka.
mais	Maisemoinnilla kunnostettava alueen osa. Maisemointi on tehtävä kunnan rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymän suunnitelman mukaisesti.
---	Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
s-1	Alueen osa, jolla sijaitsee vesiallaissa tarkoitettu luonnontilainen lähde. Kohde ja sen lähiympäristö tulee säilyttää. Alueen kaikissa toimenpiteissä lähteeseen jätettävä vähintään 20 metrin suojaetäisyys. Alueen lähiympäristössä toteutettavista toimenpiteistä ei saa aiheuttaa vesilain vastaisia vaikutuksia.
s-2	Alueen osa, jolla sijaitsee suojeltava muistomerkki.
sr-3	Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöimenpiteistä tulee ptytää alueellisen vastuuseen (Saamelaismuseum Siida) lausunto.
nat	Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.
(luo-1)	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on kulutuskestävyydeltään erityisen herkkää puronvarikasvillisuutta. Puron uoman vaaraneminen on vesialla kielletty (VL 3 luku 2 §).
(luo-2)	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee melkein 10 §:n mukainen suo-, muu kostikko tai lehto. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.
sm	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat on lähetettävä lausuntoa varten museoviranomaiselle.
saa	Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen alueeseen kohdistuvia rakentamistoimenpiteitä.